



FIM VASTGOED

ALGEMENE VOORWAARDEN

Inmeten volgens NEN 2580

Artikel 1 - Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Oprachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die aan FIM Vastgoed opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

FIM Vastgoed: opdrachtnemer, onder meer handelend onder de naam FIM Vastgoed.

Producten van FIM Vastgoed zijn: modelleren van producten, maken en modelleren van, plattegronden, impressies, animaties en concepten alsmede het inmeten van bedrijfsgebouwen en woningen en het opstellen van rapporten hierover. Hierna worden deze producten hier afzonderlijk of allen tezamen, 'product' genoemd.

Artikel 2 - Offertes / aanbiedingen

Het enkel uitbrengen van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave of soortgelijk mededeling verplicht FIM Vastgoed niet tot het sluiten van een overeenkomst met opdrachtgever.

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van FIM Vastgoed, maar ook ten behoeve van alle andere personen die voor FIM Vastgoed werkzaam zijn respectievelijk alle personen die bij de uitvoering van FIM Vastgoed bij enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wie handelen of nalaten FIM Vastgoed aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 3 - Uitvoering van opdracht

De aanvaarde opdracht leidt tot een inspanningsverbintenis en niet tot een resultaatsverbintenis. FIM Vastgoed verplicht zich opdrachten naar vermogen uit te voeren. Bij het uitvoeren van een opdracht verplicht FIM Vastgoed zich om op zorgvuldige wijze om te gaan met de belangen van opdrachtgever.

Het staat FIM Vastgoed vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen werknemers en/of ingeschakelde derden uit te laten voeren.

FIM Vastgoed zal bij het uitvoeren van de aan haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen, de zorg van een goed FIM Vastgoed in acht nemen.

De duur van de opdracht kan worden beïnvloed door allerlei factoren zoals de kwaliteit van de informatie van opdrachtgever, de medewerking van derden, ongeval, technische storing, weersomstandigheden, ziekte of andere omstandigheden waarop FIM Vastgoed geen invloed kan uitoefenen. De termijn waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn afgerond zijn derhalve slechts te beschouwen als fatale termijn in de zin van boek 6 BW indien dit uitdrukkelijk tussen opdrachtgever en FIM Vastgoed is overeengekomen.

Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan FIM Vastgoed aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en juist aan FIM Vastgoed worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig of juist aan FIM Vastgoed zijn verstrekt, heeft FIM Vastgoed het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen.

Opdrachtgever staat tegenover FIM Vastgoed in voor de juistheid van verstrekte gegevens. FIM Vastgoed is niet aansprakelijk voor schade, van elke aard ook, doordat FIM Vastgoed is uitgegaan van de door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor FIM Vastgoed kenbaar was.

Bij een opdracht ter zake van een inmeting van een onroerende zaak wordt vermelding van de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen vermoed slechts als aanduiding en derhalve als indicatie bedoeld te zijn, zonder dat hiervoor door FIM Vastgoed een garantie wordt afgegeven dat de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen exact zijn. FIM Vastgoed zal zorg besteden aan een zo getrouw mogelijke weergave van de werkelijkheid. Voor wat betreft een overeenkomst tot inmeting, werkt FIM Vastgoed volgens de door de NEN uitgegeven NUM normen, waarvan onder andere NTA 2581:2011 "opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008". Een marge van maximaal 4% afwijking op de totale waarde van het meetcertificaat wordt gehanteerd.

Indien door FIM Vastgoed of door FIM Vastgoed ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een dooropdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

Opdrachtgever vrijwaart gebruiker voor eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de opdracht schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.

De levering van het product zal uitsluitend digitaal plaatsvinden, over het algemeen in de vorm van een JPEG, PDF of DWG. Het product wordt eenmaal geleverd aan opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk wordt verzocht om repeterende levering. Uitdrukkelijk behoudt FIM Vastgoed het auteursrecht over haar product. Zij geeft enkel met voorafgaande uitdrukkelijk schriftelijke toestemming een licentie voor het gebruik van haar product. Dat wil zeggen dat FIM Vastgoed alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming, instemming geeft haarwerk op een bepaalde manier en/of

voor een bepaalde termijn en/of in een bepaald (geografisch) gebied openbaar te maken of te verveelvoudigen.

Artikel 4 - Prijs

Alle opgegeven prijzen zijn in euro's en exclusief omzetbelasting (BTW) en andere door de overheid opgelegde heffingen, alsmede exclusief eventueel in het kader van de opdracht te maken kosten, zoals onder meer verzend- en administratiekosten. FIM Vastgoed heeft het recht om betaling van een voorschot te eisen alvorens met de werkzaamheden aan te vangen. Dit voorschot staat in redelijkheid tot het in het kader van de opdracht te verrichten werk.

Iedere opdracht brengt FIM Vastgoed de door haar verrichtte werkzaamheden in opdracht van opdrachtgever in rekening middels een factuur.

Indien de initiële opdracht door opdrachtgever vlak voorafgaand aan, dan wel ten tijde van het uitvoeren van die opdracht, wordt verruimd, is er sprake van meerwerk. FIM Vastgoed zal hier meerkosten voor in rekening brengen bij opdrachtgever.

Artikel 5 - Betalingstermijn

Opdrachtgever dient de prijs en de overige krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen te betalen binnen veertien dagen na factuurdatum, zonder zich op enige korting, verrekening of opschorting te kunnen beroepen.

Bij niet tijdige betaling binnen de gestelde termijn is opdrachtgever in verzuim, zonder dat ingebrekestelling door FIM Vastgoed is vereist.

Indien opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn betaalt, is FIM Vastgoed gerechtigd het factuurbedrag te verhogen met 10% per maand (30 dagen) voor elke maand (30 dagen) na factuurdatum. Voorts is opdrachtgever gehouden tot betaling van een volledige vergoeding van zowel buitengerechtelijke- als gerechtelijke incassokosten, daaronder begrepen alle kosten van FIM Vastgoed, de kosten van eventueel ingeschakelde gemachtigde(n), advocaten, deurwaarders en incassobureaus indien de factuur, inclusief eventuele verhoging(en) niet binnen twee maanden na oorspronkelijke factuurdatum is voldaan. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op ten minste 15 % van de hoofdsom met rente, zulks met een minimum van € 200,-.

Bij niet tijdige betaling is FIM Vastgoed onmiddellijk gerechtigd uitvoering van haardienstverlening op te schorten zonder dat zulks tot enige schadeplichtigheid van FIM Vastgoed kan leiden.

Bij faillissement van de opdrachtgever of bij betalingsachterstanden, zoals genoemd in de punten 2 en 3, behoudt FIM Vastgoed alle rechten om bij de partij die de producten in elke vorm van media toont, direct een schadevergoeding van 200% van de gefactureerde prijs van dit product/deze producten en overige voortvloeiende juridische kosten op te eisen, zonder tussenkomst van de rechter.

Indien de factuur van FIM Vastgoed niet akkoord is, om welke reden dan ook, dient opdrachtgever dit binnen tien dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk mee te delen aan FIM Vastgoed. Bij het uitblijven van een dergelijke mededeling wordt de

factuur geacht akkoord te zijn. Bezwaren tegen een factuur ontslaan opdrachtgever niet uit zijn betalingsverplichting.

Artikel 6 - Intellectuele eigendom

FIM Vastgoed behoudt het auteursrecht op het door haar geleverde product, alsmede alle overige rechten van intellectueel of industriële eigendom op het door FIM Vastgoed geleverde product. Wanneer de opdrachtgever niet betaald heeft voor het geleverde product(en) van FIM Vastgoed zoals genoemd in punt 5, artikel 5, vervallen de rechten die genoemd worden in punt 2 van artikel 6, en zal een verdere publicatie van het geleverde product verboden zijn. De boete bedraagt 200% van de gefactureerde prijs van het producten is voor rekening van de partij die dit product publiceert of toont in welke vorm van media dan ook. Hierbij verwijzend naar artikel 5 onder 5 van de algemene voorwaarden.

Alle door FIM Vastgoed verstrekte producten, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, rapporten, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van FIM Vastgoed worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

FIM Vastgoed verleent enkel middels voorafgaande schriftelijke toestemming een licentie voor het gebruik van haar product. Dat wil zeggen dat FIM Vastgoed alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming, instemming geeft haar werk op een bepaalde manier en/of voor een bepaalde termijn en/of in een bepaald (geografisch) gebied openbaar te maken of te verveelvoudigen. De aard van het verstrekte product / de verstrekte producten bepaalt slechts dat het product / de producten dient / dienen te worden gebruikt voor de verkoop en/of verhuur van het op de stukken betrekking hebbend onroerend goeden zal/zullen dientengevolge alleen verstrekt worden aan partijen die met deze activiteitendirect te maken hebben, te weten potentiële huurders dan wel (ver)kopers van bedoeld onroerend goed.

FIM Vastgoed behoudt het recht de door de uitvoering van werkzaamheden toegenomen kennis en/of gebouwde producten voor andere doeleinden te gebruiken. Opdrachtgever zal, voor zover mogelijk, te allen tijde de aan het product gekoppelde copyrightvermelding (© FIM Vastgoed) zichtbaar laten voor een ieder die het product aanschouwt. Opdrachtgever zal te allen tijde derde(n) wijzen op en berichten over de herkomst van de door FIM Vastgoed gemaakte producten en het daarop rustende auteursrecht van FIM Vastgoed.

Artikel 7 - Geheimhouding / non concurrentie

FIM Vastgoed heeft de verplichting om alle schriftelijke informatie welke zij door de uitvoering van de overeenkomst van opdrachtgever ontvangt en die door opdrachtgever als vertrouwelijk is aangemerkt, geheim te houden. FIM Vastgoed zal te alle tijde tegenover een ieder de vertrouwelijkheid van de door opdrachtgever verstrekte gegevens waarborgen.

FIM Vastgoed zal deze verplichting tevens opleggen aan het door haar eventueel ingeschakelde derde.

Een afwijking van de geheimhoudingsplicht is toegestaan, indien de Wet hiertoe verplicht, alsmede ten aanzien van informatie die reeds bij FIM Vastgoed bekend is onafhankelijk van de opdrachtgever is verzameld door FIM Vastgoed rechtmatig zonder plicht tot geheimhouding van een derde is verkregen, of reeds door een rechthebbende in het publiek domein is vrijgegeven.

Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de opdracht alsmede 1 jaar na beëindiging van de opdracht op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met FIM Vastgoed, medewerkers van FIM Vastgoed of van ondernemingen waarop FIM Vastgoed ter uitvoering van de opdracht beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de opdracht, in dienst nemen dan wel anderszins direct of indirect voor zich laten werken, bij gebreke waarvan opdrachtgeveraansprakelijk is voor alle door FIM Vastgoed te lijden schade.

Artikel 8 - Aansprakelijkheid

Klachten over een product van FIM Vastgoed dan wel de werkzaamheden die daaraan ten grondslag liggen, dienen door opdrachtgever binnen 10 dagen na voltooiing van het productschriftelijk te worden gemeld aan FIM Vastgoed. Alsdan dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de eventuele tekortkomingen aan FIM Vastgoed te worden medegedeeld, zodat FIM Vastgoed in staat is adequaat hierop te reageren.

Indien een klacht gegrond is zal FIM Vastgoed de werkzaamheden alsnog zoals overeengekomen verrichten, tenzij opdrachtgever aan FIM Vastgoed te kennen geeft dat dit niet noodzakelijk is, dan wel FIM Vastgoed redelijkerwijs behoort te begrijpen dat verdere nakoming niet noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat dit zinloos is geworden.

De aansprakelijkheid voor eventuele tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is voor FIM Vastgoed beperkt tot maximaal het bedrag wat FIM Vastgoed aan het product waarvoor opdracht is gegeven door opdrachtgever, zal factureren / heeft gefactureerd.

Indien het product door opdrachtgever of via opdrachtgever door een derde voor andere doeleinden wordt gebruikt dan voorafgaand aan FIM Vastgoed opgegeven, is FIM Vastgoed niet aansprakelijk voor enige schade. Dit geldt niet indien er sprake is van aantoonbare opzet of bewuste roekeloosheid zijdens FIM Vastgoed of personen die door FIM Vastgoed zijn ingeschakeld voor het verrichten van de opdracht. FIM Vastgoed zal geenindirecte schade vergoeden.

FIM Vastgoed is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor eventuele acties die derden ondernemen met de producten die door FIM Vastgoed worden geproduceerd. Op geen enkele wijze zijn rechten aan een door FIM Vastgoed geproduceerd product te ontlenen.

FIM Vastgoed aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor tekortkomingen van doorhaar ingeschakelde derde(n).

Artikel 9 - Intrekken van een opdracht

Zowel opdrachtgever als FIM Vastgoed heeft het recht de opdracht voor aanvang van de werkzaamheden door FIM Vastgoed, door schriftelijke intrekking met opgaaf van reden te doen eindigen. Intrekking van de opdracht door opdrachtgever ontslaat FIM Vastgoed van de verplichting tot uitvoering van de opdracht. Eventueel reeds gemaakte (deel)producten door FIM Vastgoed zullen niet aan opdrachtgever worden geleverd tenzij hier volledige betaling aan ten grondslag ligt.

Indien opdrachtgever de opdracht binnen 24 uur voor aanvang van de opdracht intrekt is opdrachtgever verplicht om administratiekosten van 10% van de totale kosten van de opdracht met een minimum van € 50,-, alsmede de overige door FIM Vastgoed gemaakte kosten aan FIM Vastgoed te voldoen. Dit dient ook betaald te worden indien FIM Vastgoed nog geen aanvang heeft gemaakt met het verrichten van de werkzaamheden.

Indien opdrachtgever de gemaakte afspraak om de opdracht tot het inmeten of het maken van een ander product, intrekt of wenst te verzetten binnen 24 uur voor de uitvoering hiervan, kan FIM Vastgoed voorrijkosten en het uurtarief van de gederfde tijd aan opdrachtgever doorberekenen.

Indien opdrachtgever in staat van faillissement geraakt is FIM Vastgoed gerechtigd de overeenkomst met opdrachtgever per omgaand te ontbinden.

Artikel 10 - Ontbinding

Zowel opdrachtgever als FIM Vastgoed heeft het recht de opdracht door schriftelijke opzegging met opgaaf van reden te ontbinden. Ontbinding van de opdracht door opdrachtgever ontslaat FIM Vastgoed van de verplichting tot verdere uitvoering van de opdracht. Eventueel reeds gemaakte (deel)producten door FIM Vastgoed zullen niet aan opdrachtgever worden geleverd tenzij hier volledige betaling aan ten grondslag ligt.

Indien opdrachtgever de opdracht ontbindt, is opdrachtgever verplicht om de kosten die reeds door FIM Vastgoed zijn gemaakt, te vergoeden. Dit zal bedragen 50% van de totale kosten van de opdracht, alsmede de overige door FIM Vastgoed gemaakte kosten, bijvoorbeeld voor ingeschakelde derde(n). FIM Vastgoed zal een gespecificeerde opgave doen van de door haar gemaakte kosten, die opdrachtgever alsdan dient te betalen. De opgave kan nimmer hoger zijn dan het vooraf geoffreerde bedrag voor de betreffende opdracht.

Indien opdrachtgever de gemaakte afspraak om de opdracht tot het inmeten of het maken van een ander product, intrekt of wenst te verzetten binnen 24 uur voor de uitvoering hiervan, kan FIM Vastgoed voorrijkosten en het uurtarief van de gederfde tijd aan opdrachtgever doorberekenen.

Indien opdrachtgever in staat van faillissement geraakt is FIM Vastgoed gerechtigd de overeenkomst met opdrachtgever per omgaand te ontbinden.

Artikel 11 - Verstrekken van gegevens aan derden

Opdrachtgever is niet gerechtigd om een product van FIM Vastgoed zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van FIM Vastgoed aan derden te

verstrekken, tenzij de aard van het verstrekte product bepaalt dat het product dient te worden gebruikt voor de verkoop en/of verhuur van het op de stukken betrekking hebbend onroerend goed en zal dientengevolge alleen verstrekt worden aan partijen die met deze activiteiten direct te maken hebben, te weten potentiële huurders dan wel kopers van bedoeld onroerend goed.

FIM Vastgoed is gerechtigd om in het kader van een opdracht gegevens van de opdrachtgever aan derden te verstrekken.

Artikel 12 - Bewaartermijn

FIM Vastgoed zal de door haar gemaakte eindproducten voor opdrachtgever maximaal 6 maanden lokaal opslaan en kosteloos een enkele opdracht op verzoek kunnen leveren. Na 6 maanden zullen de eindproducten in het archief worden opgeslagen. Op verzoek van opdrachtgever kan tot maximaal 1 jaar terug en tegen een meerprijs van € 9,00 excl. BTW per opdracht een eindproduct uit het archief worden opgevraagd. Een jaar na de uitvoering van een opdracht worden alle gegevens verwijderd.

Artikel 13 - Melding van eigendomsrechten bij plattegronden

Opdrachtgever zal te allen tijde de aan het product gekoppelde copyrightvermelding (© FIM Vastgoed) zichtbaar laten voor een ieder die het product aanschouwt. Opdrachtgever zal te allen tijde derde(n) wijzen op en berichten over de herkomst van de door FIM Vastgoed gemaakte producten en het daarop rustende auteursrecht van FIM Vastgoed.

Artikel 14 - Overige bepalingen

FIM Vastgoed heeft het recht om een product te gebruiken voor eigen publicatie of promotie. Afwijking hierop is enkel voorafgaand schriftelijk mogelijk.

In geval een beding in deze voorwaarden nietig mocht zijn dan wel vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen onverminderd van toepassing. Aan het nietige dan wel vernietigde beding komt alsdan een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, waarop een beroep kan worden gedaan.

FIM Vastgoed verzamelt en registreert persoonlijke en zakelijke gegevens van opdrachtgever en mag deze voor de uitvoering van de opdrachten vrij gebruiken. De algemene voorwaarden kunnen – op verzoek – ook worden opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse. Als er verschil van mening bestaat over de inhoud van de strekking van deze voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

Artikel 15 - Toepasselijk recht en de bevoegde rechter

Op de rechtsverhouding tussen FIM Vastgoed en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen, voor zover gedragsrechtelijk en wettelijk mogelijk, aansluitend worden beoordeeld en beslecht door de rechter in Haarlem.

Deze algemene voorwaarden zijn tevens gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.